

**Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления
по адресу Мира, дом 3 за 2023 год**

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию жилого помещения в многоквартирном доме

Наименование параметра	Единица измерения	Информация
Дата начала отчетного периода		01.01.2023
Дата конца отчетного периода		31.12.2023
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	0,77
Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	-1 334 909,66
Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	116 777,57
Начислено за услуги (работы) по содержанию жилого помещения	руб.	931 516,80
Начислено за содержание дома	руб.	931 516,80
Начислено за текущий ремонт дома	руб.	0,00
Начислено за услуги по управлению	руб.	0,00
Начислено на расходы ОДН	руб.	37 066,92
Получено денежных средств	руб.	912 477,31
Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	912 477,31
Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0,00
Получено субсидий	руб.	0,00
Получено денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
Прочие поступления	руб.	0,00
Получено за расходы ОДН	руб.	35 217,18
Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	-422 432,35
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	66,72
Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	-1 259 303,61
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	135 883,01

Информация о выполненных работах (услугах) по содержанию жилого помещения

Услуги Единого расчетного центра и службы регистрации граждан	руб.	34 967,99
Текущий ремонт.	руб.	51 812,35
Аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	68 665,72
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	руб.	100 365,61
Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	3 739,20
Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	0,00
Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в	руб.	166 934,38
Обслуживание ВДГО	руб.	21 817,40
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	117 024,25
Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	руб.	271 544,36
Расходы на общедомовые нужды ГВС	руб.	40 408,65
Расходы на общедомовые нужды ХВС	руб.	1 610,88
Расходы на общедомовые нужды электроэнергии	руб.	40 161,27
Итого		919 052,06
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0,00
Сумма произведенного перерасчета	руб.	0,00

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направленно претензий потребителям-должникам	ед.	7
Направленно исковых заявлений	ед.	2
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	26 720,75

Отчет о выполненных работах
за период с 01.01.2023 по 31.12.2023

Адрес: Мира, 3

№	Наименование работы (услуги)	Ед. изм.	Объем выполненных работ
1	Обслуживание инженерных сетей	раз	
2	Обслуживание электрических сетей		
	ВТР 01.01-13 Техническое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Техническое обслуживание ГЩВУ	раз	1
	Техническое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок	раз	912
	Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	раз	35
	Техническое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	раз	25
	ВТР 02.01-13 Периодическое обслуживание электрических сетей	раз	1
	Профилактическое обслуживание дренажных насосов, кабелей, проводов щитов и распределительных коробок (1000 кв.м)	м2	912
	Профилактическое обслуживание системы освещения общего имущества	шт	35
	Профилактическое обслуживание электрических сетей и их оборудования на лестничных клетках	шт	25
	Техническое обслуживание ГЩВУ	шт	1

Генеральный директор МУП "Жилищное хозяйство"

Савинский Д.С.